



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/06

URBROJ: 536-03/04-18-15

Zagreb, 5. travnja 2018. godine

Na temelju članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/16. i 89/17.), članka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), te članka 13. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 10/14. i 95/15.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 17. sjednici, održanoj dana 5. travnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**o osnivanju prava građenja u k.o. Pirovac,
u svrhu izgradnje pretovarne stanice Pirovac**

I.

Osnovat će se pravo građenja u korist društva Bikarac d.o.o. Centar za gospodarenje otpadom Šibensko-kninske županije na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 2251/201, ŠUMA, površine 18614 m², upisanoj u zk.ul.br. 5791, k.o. Pirovac, u svrhu izgradnje pretovarne stanice Pirovac, za koji zahvat u prostoru je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije izdao Lokacijsku dozvolu, KLASA:UP/I-350-05/15-01/1, URBROJ:2182/1-16-15-6 od 2. lipnja 2015. godine, koja je postala pravomoćno i izvršna 27. lipnja 2015. godine, Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole, KLASA:UP/I-350-05/15-01/000046, URBROJ:2182/1-16-16-0006 od 26. siječnja 2016. godine, koje je postalo pravomoćno i izvršno 23. veljače 2016. godine, Građevinsku dozvolu KLASA:UP/I-361-03/16-01/000158, URBROJ:2182/1-16-16-0003 od 5. svibnja 2016. godine, koja je postala pravomoćna i izvršna 24. svibnja 2016. godine i Rješenje o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/17-01/000021, URBROJ:2182/1-16-17-0002 od 2. veljače 2017. godine.

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 30 (trideset) godina.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 2.687.117,04 kuna (slovima: dvamilijunašestoosamdesetsedamtisućastosedamnaestkunaičetirilipe), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 30 (trideset) godina iznosi 1.480.000,00 kuna (slovima: milijunčetristoosamdesettisućakuna), prema procjeni Marine Brlić, ing. arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.890,00 kuna (slovima: tisućuosamstodevedesetkuna) snosi nositelj prava građenja.

IV.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada.

V.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s društvom Bikarac d.o.o. Centar za gospodarenje otpadom Šibensko-kninske županije ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva Bikarac d.o.o. Centar za gospodarenje otpadom Šibensko-kninske županije preuzimanja svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VI.

Društvo Bikarac d.o.o. Centar za gospodarenje otpadom Šibensko-kninske županije obvezuje se nekretninu iz točke I. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.

VII.

U ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke unijet će se raskidna klauzula ukoliko se predmetna nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki VI. ove Odluke ili se promijeni njena namjena.

VIII.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51.a stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.) danom pravomoćnosti lokacijske dozvole, odnosno 27. lipnja 2015. godine.

Ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje